

**Общества с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж» на строительство жилого дома по адресу: РФ, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, ул. Республиканская, д. 15 (по ГП)**

1. Изложить в разделе «Информация о проекте строительства» графу «О цели проектов строительства, об этапах и о сроках их реализации» в следующей редакции: «Строительство 46-квартирного жилого дома по адресу: г. Вологда, ул. Республиканская, д. 15 (по ГП) по индивидуальному проекту в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1. Строительство нулевого цикла — 4 квартал 2016 года;
2. Строительство от отметки выше нуля — 4 квартал 2016 года — 3 квартал 2017 года;
3. Благоустройство и ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2017 года. Срок сдачи в эксплуатацию — 4 квартал 2017 года.

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0252-16 от 05.09.2016 года, выдано экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест».

2. Изложить в разделе «Информация о проекте строительства» графу «О разрешении на строительство» в следующей редакции: «Разрешение на строительство № 35-35327000-141-2017 от 05.07.2017 года, выдано Департаментом градостроительства Администрации города Вологды; Срок действия - до 29.09.2019 года.

3. Изложить в разделе «Информация о проекте строительства» графу «О количестве в составе строящегося (создаваемого) дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме), передаваемых участникам долевого строительства, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в следующей редакции:

«В доме запроектировано 46 квартир, из них квартиры-студии — 5 единиц, 1 к.кв. — 6 единиц, 2хк.кв. — 18 единиц, 3хк.кв. — 16 единиц, 4х к.кв. — 1 единица, а также 17 встроенных помещений гаражей-стоянок на 1 машиноместо (далее — м/м).

Все квартиры, кроме квартир-студий, с балконами.

Тип квартир в доме:

- квартиры-студии 28,6 кв.м.; однокомнатные квартиры общей площадью 34,2 кв.м.; двухкомнатные квартиры общей площадью от 54,4 кв.м. до 66,1 кв.м.; трехкомнатные квартиры общей площадью от 62,9 кв.м. до 96,8 кв.м.; четырехкомнатная квартира общей площадью 88,6 кв.м.

Гаражи-стоянки на 1 м/м общей площадью от 15,8 кв.м. до 40,2 кв.м. (17 единиц).

Общая площадь запроектированных квартир — 2824,2 кв.м, жилая площадь 1486,8 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений гаражей-стоянок 369,8 кв.м.

Общая площадь запроектированных квартир и помещений гаражей-стоянок 3194 кв.м.

Во всех квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:

- штукатурные работы по кирпичным поверхностям, устройство цементной стяжки полов, затирка швов на потолочных плитах, заделка швов в перегородках;

- установка металлических входных дверей; монтаж систем водоснабжения и канализации без установки сантехнического оборудования;

- монтаж системы теплоснабжения с установкой радиаторов отопления и индивидуальными поквартирными счетчиками учета тепла;

- установка счетчиков учета холодной, горячей воды и электричества; электротехнические работы с установкой розеток и выключателей.

В доме предусмотрены окна - из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, откосами из сэндвич-панелей, пластиковыми подоконными досками, двери наружные металлические. Полы балконов — стяжка. Установка домофона. В помещениях гаражей-стоянок предусмотрено: штукатурные работы по кирпичным поверхностям, устройство брусчатки на полу; электричество; ворота с ручным приводом».

17 июля 2017 года

Директор ООО «Спецстроймонтаж»



А.С. Сорогин