

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № 285

г. Вологда

04 апреля 2017 года

Администрация города Вологды от имени муниципального образования «Город Вологда», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Мэра города Вологды - начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды Скородумова Евгения Леонидовича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды и должностного регламента (должностной инструкции) по должности, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж», в лице Жданова Михаила Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 14 марта 2017 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 24 ноября 2016 года № 1025 (с последующими изменениями), решением Вологодской городской Думы от 27 октября 2016 года № 1002 «Об условиях приватизации производственных мастерских по адресу: г. Вологда, ул. Беляева, д. 24Б с земельным участком», на основании протокола об итогах открытого аукциона по продаже муниципального имущества № 929 от 28 марта 2017 года, по извещению № 200217/9044826/04 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить находящееся в собственности муниципального образования «Город Вологда» следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

- двухэтажные производственные мастерские (подземных этажей - 1) общей площадью 842,1 кв. м (инв. № 3823, лит. А-А2), расположенные по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Беляева, д. 24б, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0502004:79 площадью 4 952 кв. м по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Беляева, на земельном участке расположено здание учебно-производственной мастерской № 24б.

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на него не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями и ограничениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена Имущества, заявленная на аукционе: 11 076 200 (одиннадцать миллионов семьдесят шесть тысяч двести) рублей, в том числе цена двухэтажных производственных мастерских - 1 832 000 (один миллион восемьсот тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС, цена земельного участка - 9 244 200 (девять миллионов двести сорок четыре тысячи двести) рублей без НДС.

2.2. Стоимость (цена) Имущества по итогам аукциона составляет: 11 076 200 (одиннадцать миллионов семьдесят шесть тысяч двести) рублей, в том числе цена двухэтажных производственных мастерских - 1 832 000 (один миллион восемьсот тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС, цена земельного участка - 9 244 200 (девять миллионов двести сорок четыре тысячи двести) рублей без НДС.

2.3. Покупатель уплачивает в бюджет города стоимость Имущества без НДС и за минусом суммы задатка: 8 581 502 (восемь миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот два) рубля 37 коп., в том числе цена двухэтажных производственных мастерских – 1 552 542 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) рубля 37 коп., цена земельного участка – 7 028 960 (семь миллионов двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Уплата суммы НДС осуществляется Покупателем самостоятельно на расчетный счет соответствующего уровня бюджета в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям аукциона в сумме 2 215 240 (два миллиона двести пятнадцать тысяч двести сорок) рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества, а именно – в счет оплаты земельного участка.

2.5. Оплата, предусмотренная пунктом 2.3 Договора, производится Покупателем в течение десяти дней со дня подписания Договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с 40101810700000010002 в ОТДЕЛЕНИИ ВОЛОГДА Г. ВОЛОГДА, лицевой счет 04303089990, БИК 041909001,

ОКТМО19701000001, КБК 92511402043040003410 – для платежа за здание, КБК 92511406024040003430 – для платежа за земельный участок.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Имушества и переход права собственности

3.1. Имушество осмотрено, претензий к Имушеству у Покупателя не имеется. Имушество передается по акту приема-передачи в семидневный срок с момента его оплаты в соответствии с условиями Договора.

Покупатель несет расходы по содержанию Имушества с момента подписания акта приема-передачи Имушества.

3.2. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Имушества в порядке, предусмотренном Договором.

3.3. Переход права собственности на Имушество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области посредством представления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Росреестра по Вологодской области в течение 20 дней с момента подписания акта приема-передачи Имушества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество, в полном объеме несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5 Договора порядка оплаты стоимости Имушества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты Имушества задаток не возвращается.

4.3. Если Покупатель в нарушение Договора своевременно не оплачивает и (или) не принимает Имушество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты (приема) Имушества либо по истечении 10 дней с момента нарушения установленного пунктом 2.5 Договора срока оплаты Имушества отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет

Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

4.4. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае не исполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 3.3 Договора.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств.

5.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 4.3 Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

5.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня достижения Сторонами соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

5.5. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для Сторон, третий экземпляр передается в Управление Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

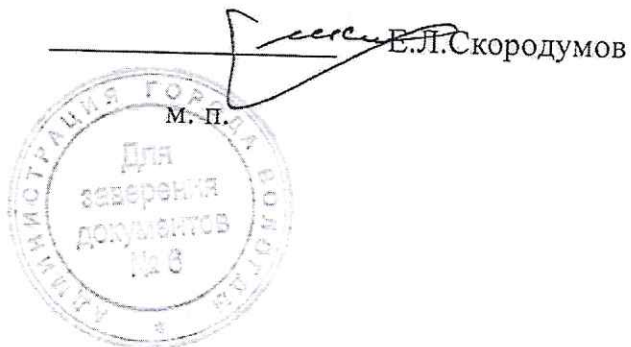
Администрация города Вологды

160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4
 ИНН/КПП 3525064930/352501001
 ОГРН 1033500051683,
 р/с 40101810700000010002
 в ОТДЕЛЕНИИ ВОЛОГДА Г. ВОЛОГДА,
 БИК 041909001,
 тел.: 72-36-64, 72-33-09

«Покупатель»

Общество с ограниченной
 ответственностью
 «Спецстроймонтаж»

160000, г. Вологда, ул. Благовещенская,
 д. 24, офис 5
 ИНН 3525210660
 ОГРН 1083525013670
 тел. 8-911-501-57-00
 Представитель по доверенности
 от 14 марта 2017 года
 Жданов Михаил Геннадьевич
 г. Вологда, ул. Московская, д. 21а, кв. 18,
 паспорт гражданина РФ: серия 1912
 № 875146 выдан 06.04.2013 Отделом
 УФМС России по Вологодской области в
 городе Вологде



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Номер регистрационного округа 35 г.Вологда

Произведена государственная регистрация права собственности на здание

Дата регистрации 05 мая 2017 года

Номер регистрации 35:24:0502004:181-35/001/2017-1

Государственный регистратор прав Смирнова В.А.
 (подпись) (ф. и. о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Номер регистрационного округа 35 г.Вологда

Произведена государственная регистрация права собственности на земельный участок

Дата регистрации 05 мая 2017 года

Номер регистрации 35:24:0502004:79-35/001/2017-1

Государственный регистратор прав Смирнова В.А.
 (подпись) (ф. и. о.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ недвижимого имущества

г. Вологда

24 апреля 2017 года

Администрация города Вологды от имени муниципального образования «Город Вологда», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Мэра города Вологды - начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды Скородумова Евгения Леонидовича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды и должностного регламента (должностной инструкции) по должности, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж», в лице Жданова Михаила Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 14 марта 2017 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с договором купли – продажи № 285 от 04 апреля 2017 года составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- двухэтажные производственные мастерские (подземных этажей - 1) общей площадью 842,1 кв. м (инв. № 3823, лит. А-А2), расположенные по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Беляева, д. 246, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0502004:79 площадью 4 952 кв. м по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Беляева, на земельном участке расположено здание учебно-производственной мастерской № 246 (далее – Имущество).

2. Имущество Покупателем осмотрено и претензий к его состоянию у Покупателя не имеется.

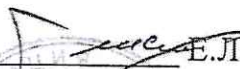
3. Расчет за Имущество произведен в полном объеме. Согласно договору Покупатель уплатил за него Продавцу с учетом суммы задатка 10 796 742 (десять миллионов семьсот девяносто шесть тысяч семьсот сорок два) руб. 37 коп.

Претензий по исполнению Покупателем денежных обязательств по договору у Продавца не имеется.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ

Администрация города Вологды

 Е.Л.Скородумов

**ПОКУПАТЕЛЬ**

ООО

«Спецстроймонтаж»

 М.Г.Жданов



