

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Амстердам дом №1 по генплану

№ 35-000268

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спецстроймонтаж |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецстроймонтаж |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 160000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Благовещенская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 5; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(921)230-92-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: drugov35@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://cherry-dom.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Сорогин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: CherryDom, ЧерриДом |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3525210660 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1083525013670 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2008 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Другов |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 60 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сорогин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 40 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Другов |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 063-698-289 11 |
| | 3.4.7 | ИНН: 352516227425 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: устав, протокол внеочередного общего собрания участников от 14.09.2018 года |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Сорогин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 134-067-164 37 |
| | 3.4.7 | ИНН: 352509865071 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: устав, протокол внеочередного общего собрания участников от 14.09.2018 года |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-106-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Республиканская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-35327000-91-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Добровольное объединение строителей" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6324997146 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 538 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.06.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 809 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246 136 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 784 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Вологда |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дзержинского |
| | 9.2.10 | Дом: 1 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7296,04 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: специальные сейсмические мероприятия не предусмотрены, г. Вологда, характеризуется активностью менее 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4312,3 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1094,8 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5407,1 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 36д |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.10.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 22.08.2016 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВолГеоКом |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525252966 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Охонский |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 352518451782 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Термоизолстрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525115173 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0131-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Амстердам дом №1, Жилой комплекс Amsterdam дом №1, ЖК Amsterdam, ЖК Амстердам, Жилой комплекс Amsterdam, Жилой комплекс Амстердам |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-35327000-110-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства Администрации города Вологды |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор о предоставлении в аренду земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24-1326мс |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Вологды |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0502005:4938 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 000 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены проезды, площадки, тротуары, проезды имеют покрытие из брусчатки, тротуары - покрытие из брусчатки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По периметру земельного участка проектом вне объекта строительства предусмотрены открытые площадки в количестве 34 машино-места предназначенные для временного хранения автомобилей населения |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено с южной стороны дома. Площадки: детская игровая площадка - 110,50 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения -19,02м2, спортивная площадка- 290,70 кв.м., хозяйственная площадка (площадка для сушки белья) - 57,41 кв.м., хозяйственная площадка (площадка для ТБО) * - 93,75*кв.м. (*общая площадь на жилой комплекс). Описание игрового и спортивного оборудования: песочница - 1шт., горка - 1шт., качалка - 1шт., щит баскетбольный - 2шт. Описание малых архитектурных форм: урна - 5шт., скамья - 3шт., стойка для сушки белья - 2шт., контейнер ТБО - 1шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка расположена при въезде на территорию жилого комплекса на юго-восток от жилого дома. Хозяйственная площадка (площадка для ТБО) * - 93,75*кв.м. (*общая площадь на жилой комплекс). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарников и устройства газонов. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Тротуар с устройством пандусов и понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью внутренних дорог. Для доступности маломобильных групп населения вход в здание запроектирован с уровня планировочной отметки земли. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутридворовых проездов светодиодным и светильниками на опорах - 2шт. Так же предусмотрено освещение пространств в транспортных и пешеходных зонах и дворового пространства с помощью фасадных настенных светодиодных светильников, установленных по периметру здания - 5шт. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вологодская Областная Энергетическая Компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-18/0209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 984,64 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЖКХ Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2442-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 729 555,72 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЖКХ Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2442-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 870 844,07 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЖКХ Вологдагорводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2442-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 331 012,83 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вологдагортеплосеть |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525000077 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-01-03/10372-7206 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 498 410,64 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вологдагортеплосеть |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525000077 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-01-03/10372-7206 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 498 410,64 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный мир |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525282400 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 3 | 1 | 83.3 | 4 |
| 2 | жилое | 3 | 1 | 63.1 | 2 |
| 3 | жилое | 3 | 1 | 62.1 | 2 |
| 4 | жилое | 3 | 1 | 59 | 2 |
| 5 | жилое | 3 | 1 | 67.2 | 2 |
| 6 | жилое | 4 | 1 | 83.3 | 4 |
| 7 | жилое | 4 | 1 | 63.1 | 2 |
| 8 | жилое | 4 | 1 | 62.1 | 2 |
| 9 | жилое | 4 | 1 | 59 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 10 | жилое | 4 | 1 | 67.2 | 2 |
| 11 | жилое | 5 | 1 | 83.3 | 4 |
| 12 | жилое | 5 | 1 | 63.1 | 2 |
| 13 | жилое | 5 | 1 | 61.8 | 2 |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 59 | 2 |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 67.2 | 2 |
| 16 | жилое | 6 | 1 | 83.3 | 4 |
| 17 | жилое | 6 | 1 | 63.1 | 2 |
| 18 | жилое | 6 | 1 | 45.5 | 2 |
| 19 | жилое | 6 | 1 | 75.3 | 3 |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 67.2 | 2 |
| 21 | жилое | 7 | 1 | 83.3 | 4 |
| 22 | жилое | 7 | 1 | 63.1 | 2 |
| 23 | жилое | 7 | 1 | 45.5 | 2 |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 75.3 | 3 |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 67.2 | 2 |
| 26 | жилое | 8 | 1 | 83.3 | 4 |
| 27 | жилое | 8 | 1 | 63.1 | 2 |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 45.5 | 2 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 75.3 | 3 |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 67.2 | 2 |
| 31 | жилое | 9 | 1 | 86.6 | 4 |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 63.1 | 2 |
| 33 | жилое | 9 | 1 | 45.5 | 2 |
| 34 | жилое | 9 | 1 | 75.3 | 3 |
| 35 | жилое | 9 | 1 | 67.2 | 2 |
| 36 | жилое | 3 | 2 | 62.6 | 2 |
| 37 | жилое | 3 | 2 | 67.9 | 2 |
| 38 | жилое | 3 | 2 | 34.2 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 2 | 34.6 | 1 |
| 40 | жилое | 3 | 2 | 81.3 | 3 |
| 41 | жилое | 4 | 2 | 62.6 | 2 |
| 42 | жилое | 4 | 2 | 67.9 | 2 |
| 43 | жилое | 4 | 2 | 34.2 | 1 |
| 44 | жилое | 4 | 2 | 34.6 | 1 |
| 45 | жилое | 4 | 2 | 81.3 | 3 |
| 46 | жилое | 5 | 2 | 62.6 | 2 |
| 47 | жилое | 5 | 2 | 67.9 | 2 |
| 48 | жилое | 5 | 2 | 34.2 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 49 | жилое | 5 | 2 | 34.6 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 2 | 81.3 | 3 |
| 51 | жилое | 6 | 2 | 62.6 | 2 |
| 52 | жилое | 6 | 2 | 67.9 | 2 |
| 53 | жилое | 6 | 2 | 34.2 | 1 |
| 54 | жилое | 6 | 2 | 34.6 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 2 | 81.3 | 3 |
| 56 | жилое | 7 | 2 | 62.6 | 2 |
| 57 | жилое | 7 | 2 | 67.9 | 2 |
| 58 | жилое | 7 | 2 | 34.2 | 1 |
| 59 | жилое | 7 | 2 | 34.6 | 1 |
| 60 | жилое | 7 | 2 | 81.3 | 3 |
| 61 | жилое | 8 | 2 | 62.6 | 2 |
| 62 | жилое | 8 | 2 | 67.9 | 2 |
| 63 | жилое | 8 | 2 | 34.2 | 1 |
| 64 | жилое | 8 | 2 | 34.6 | 1 |
| 65 | жилое | 8 | 2 | 81.3 | 3 |
| 66 | жилое | 9 | 2 | 62.6 | 2 |
| 67 | жилое | 9 | 2 | 67.9 | 2 |
| 68 | жилое | 9 | 2 | 34.2 | 1 |
| 69 | жилое | 9 | 2 | 34.6 | 1 |
| 70 | жилое | 9 | 2 | 84.7 | 3 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | 1 | | 23.50 | нежилое помещение | 23.50 |
| 2 | нежилое помещение | 1 | | 24.10 | нежилое помещение | 24.10 |
| 3 | нежилое помещение | 1 | | 24.60 | нежилое помещение | 24.60 |
| 4 | нежилое помещение | 1 | | 24.60 | нежилое помещение | 24.60 |
| 5 | нежилое помещение | 1 | | 24.60 | нежилое помещение | 24.60 |
| 6 | нежилое помещение | 1 | | 30.40 | нежилое помещение | 30.40 |
| 7 | нежилое помещение | 1 | | 21.40 | нежилое помещение | 21.40 |
| 8 | нежилое помещение | 1 | | 22.90 | нежилое помещение | 22.90 |
| 9 | нежилое помещение | 1 | | 23.50 | нежилое помещение | 23.50 |
| 10 | нежилое помещение | 1 | | 18.20 | нежилое помещение | 18.20 |
| 11 | нежилое помещение | 1 | | 18.20 | нежилое помещение | 18.20 |
| 12 | нежилое помещение | 1 | | 18.50 | нежилое помещение | 18.50 |
| 13 | нежилое помещение | 1 | | 18.20 | нежилое помещение | 18.20 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|--|-------|-------------------------------------|-------|
| 14 | нежилое помещение | 1 | | 18.10 | нежилое помещение | 18.10 |
| 15 | нежилое помещение | 1 | | 18.10 | нежилое помещение | 18.10 |
| 16 | нежилое помещение | 1 | | 19.90 | нежилое помещение | 19.90 |
| 17 | нежилое помещение | 1 | | 19.40 | нежилое помещение | 19.40 |
| 18 | нежилое помещение | 1 | | 19.40 | нежилое помещение | 19.40 |
| 19 | нежилое помещение | 1 | | 18.00 | нежилое помещение | 18.00 |
| 20 | нежилое помещение | 1 | | 18.00 | нежилое помещение | 18.00 |
| 21 | нежилое помещение | 1 | | 24.20 | нежилое помещение | 24.20 |
| 22 | нежилое помещение | 1 | | 26.60 | нежилое помещение | 26.60 |
| 23 | нежилое помещение | 1 | | 26.70 | нежилое помещение | 26.70 |
| 24 | нежилое помещение | 1 | | 13.30 | вспомогательное помещение | 13.30 |
| 25 | нежилое помещение | 1 | | 10.30 | вспомогательное помещение | 10.30 |
| 1а | нежилое помещение | 2 | | 77.20 | мастерская художников -архитекторов | 71.40 |
| | | | | | санузел | 5.80 |
| | | | | | лоджия | 1.30 |
| 2а | нежилое помещение | 2 | | 62.10 | мастерская художников -архитекторов | 56.30 |
| | | | | | санузел | 5.80 |
| | | | | | лоджия | 1.30 |
| 3а | нежилое помещение | 2 | | 54.90 | мастерская художников -архитекторов | 50.50 |
| | | | | | санузел | 4.40 |
| | | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | | балкон | 0.80 |
| 4а | нежилое помещение | 2 | | 63.00 | мастерская художников -архитекторов | 55.30 |
| | | | | | санузел | 4.80 |
| | | | | | санузел | 2.90 |
| | | | | | балкон | 0.80 |
| 5а | нежилое помещение | 2 | | 55.20 | мастерская художников -архитекторов | 49.70 |
| | | | | | санузел | 5.50 |
| | | | | | балкон | 0.80 |
| 6а | нежилое помещение | 2 | | 54.80 | мастерская художников -архитекторов | 49.30 |
| | | | | | санузел | 5.50 |
| | | | | | балкон | 0.80 |
| 7а | нежилое помещение | 2 | | 58.10 | мастерская художников -архитекторов | 49.70 |
| | | | | | санузел | 4.80 |
| | | | | | санузел | 3.60 |
| | | | | | лоджия | 1.40 |
| | | | | | балкон | 0.80 |
| 8а | нежилое помещение | 2 | | 58.20 | мастерская художников -архитекторов | 54.70 |
| | | | | | санузел | 3.50 |

| | | | | | |
|-----|-------------------|---|-------|-------------------------------------|-------|
| | | | | балкон | 0.80 |
| | | | | лоджия | 1.40 |
| 9а | нежилое помещение | | 34.20 | мастерская художников -архитекторов | 30.70 |
| | | | | санузел | 3.50 |
| | | | | лоджия | 1.30 |
| 10а | нежилое помещение | 2 | 52.40 | мастерская художников -архитекторов | 48.90 |
| | | | | санузел | 3.50 |
| | | | | лоджия | 1.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | Тамбур № 1 | 1 этаж, 1 подъезд | Вход в подъезд, доступ к жилым помещениям | 11.8 |
| 2 | Тамбур № 4 | 1 этаж, 2 подъезд | Вход в подъезд, доступ к жилым помещениям | 8.7 |
| 3 | Лестничные клетки с межквартирными коридорами 1 и 2 подъезд | 1-9 этаж | Доступ к жилым помещениям, нежилым помещениям | 772.1 |
| 4 | Тамбур № 2 | 1 этаж | Вход, доступ к нежилым помещениям | 2.7 |
| 5 | Тамбур № 3 | 1 этаж | Вход, доступ к нежилым помещениям | 2.2 |
| 6 | Электрощитовая | 1 этаж, 1 подъезд | Размещение вводно-распределительных устройств, учета электроснабжения | 5.6 |
| 7 | Электрощитовая | 1 этаж, 2 подъезд | Размещение вводно-распределительных устройств, учета электроснабжения | 5.6 |
| 8 | Водомерный и тепловой узел | 1 этаж | Размещение оборудования для ввода, учета и распределения воды в многоквартирный дом. Размещение устройств для ввода, учета и распределения системы отопления и горячего водоснабжения дома к централизованной тепловой сети | 15.6 |
| 9 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж 1 подъезд | Размещение уборочного инвентаря | 3.6 |
| 10 | Колясочная | 1 этаж | Размещение колясок | 22.9 |
| 11 | Колясочная | 1 этаж | Размещение колясок | 9.4 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|--|--|--|--|--|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | 1 этаж | индивидуальный тепловой пункт | для ввода, учета и распределения тепловой энергии на теплоснабжение и горячее водоснабжение | |
| 2 | 1 этаж | вводно-распределительные устройства (электроустановка) | для ввода, учета и распределения электроэнергии | |
| 3 | 1 этаж | водомерный узел | для ввода, учета и распределения воды | |
| 4 | лифтовые шахты 1 и 2 подъезд, этаж 1-9, машинные помещения | лифты с лифтовым оборудованием | подъем (перемещение) груза и людей, вертикальный транспорт | |
| 5 | квартиры, нежилые помещения, общее имущество жилого дома, в том числе коридоры | система теплоснабжения | обеспечение потребителей теплом, поддержание температуры в помещениях, учет | |
| 6. | квартиры, нежилые помещения, общее имущество жилого дома, в том числе коридоры | система горячего водоснабжения | обеспечение потребителей горячей водой, учет | |
| 7. | квартиры, нежилые помещения, общее имущество жилого дома, в том числе коридоры | система холодного водоснабжения | обеспечение потребителей холодной водой, учет | |
| 8. | квартиры, нежилые помещения, общее имущество жилого дома, в том числе коридоры | система канализации | отведение стоков | |
| 9. | квартиры, нежилые помещения, общее имущество жилого дома, в том числе коридоры | система электроснабжения | обеспечение потребителей электрической энергией, учет | |
| 10. | нежилые помещения, общее имущество жилого дома, в том числе коридоры | система освещения | обеспечение искусственного освещения мест общего пользования, общего имущества жилого дома | |
| 11. | нежилые помещения, общее имущество жилого дома, в том числе коридоры | ливневая канализация | удаление стоков с кровли жилого дома | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 216 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:24:0502005:4938__ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусмотрено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810012000006555 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000644 |
| | | БИК: 041909644 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 352502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09108495 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811C15939A4D282

Владелец: **ООО СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ, Сорогин
Алексей Сергеевич, Вологда**

Действителен: с 17.05.2018 по 17.08.2019