Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Спецстроймонтаж»
полное наименование организации —
160001, г. Вологда,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Благовещенская, д. 24, оф. 5
и адрес, адрес электронной почты) [1]

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017 [2] № **35-35327000-91 - 2017** [3]

I. **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, [4]

Жилой дом по ул. Республиканская в г. Вологде
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства [5]
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Республиканская, дом № 11
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 28.09.2017 № 1249 «О присвоении адресов земельному участку, многоквартирному жилому дому и расположенным в нем жилым помещениям по улице Республиканской в городе Вологде», Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 29.12.2017 № 1689 «О внесении изменений в распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 28 сентября 2017 года № 1249») [6]
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером [7]: **35:24:0401009:1651**
строительный адрес [8]: **г. Вологда, ул. Республиканская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **35-35327000-141-2017 (взамен № 35-35327000-237-2016 от 26.09.2016 г.)**, дата выдачи **05.07.2017 года**

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды [9]

II. Сведения об объекте капитального строительства [10]

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	14789,7	**14771,3**
в том числе надземной части	куб. м	-	**13222,9**
в том числе подземной части	куб. м	1551,42	**1548,4**
Общая площадь	кв. м	4664,74	**4096,4**
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений [11]	шт.	1	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели [12]		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2824,2	**2818,4**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	**1244,4/878,4**
Количество этажей	шт.	9	**9**
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	46/-	**46/2818,4**
Студии	шт./кв. м	5/-	**5/145,9**
1-комнатные	шт./кв. м	8/-	**8/342,7**

2-комнатные	шт./кв. м	20/-	**20/1329,2**
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	**13/1000,6**
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2866,7	**2852,0**
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с поправочным коэффициентом	кв. м	-	**33,6**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			**Электроснабжение Теплоснабжение Водоснабжение Бытовая канализация Радиофикация Телефонизация Ливневая канализация**
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			**сборный железобетонный**
Материалы стен			**кирпичные**
Материалы перекрытий			**железобетонные плиты**
Материалы кровли			**линокром**
Иные показатели Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом (гаражи-стоянки) [12]	кв.м		**366,0**
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели [12]		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели [12]		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов [13]			
Класс энергоэффективности здания		-	**В (высокий)**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	**180,9**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	**Кирпич**
Заполнение световых проемов		-	**ПВХ профиль с тройным остеклением**

Исполняющий обязанности начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды		**А.В. Борисовский**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 29.12.2017 года, кадастровый инженер Мелехин Алексей Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-13-323 (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24307) [14]

---

[1] Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

[2] Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

[3] Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энерги

"Росатом", определяемый ими самостоятельно.

[4] Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

[5] В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

[6] Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

[7] Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

[8] Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

[9] Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

[10] Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

[11] Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

[12] Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

[13] В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

[14] Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.

А.В.Борисовский

М.П. дата 29.12.2017