

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	5	3	2	7	0	0	0	0	3	9	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Спецстроймонтаж» (вх. № 12-0-8/4760 от 27 декабря 2017 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Вологда»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	349817.80	2328028.04
2	349794.16	2328017.59
3	349790.60	2328016.02
4	349766.38	2328065.36
5	349818.29	2328089.62
6	349819.38	2328087.26
7	349826.30	2328072.08
8	349801.77	2328060.70
9	349814.24	2328036.04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

35:24:0502005:4939

Площадь земельного участка

2174 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не установлена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Вологды от 10 августа 2017 года № 870 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вблизи домов №№ 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66 по Ботаническому переулку в городе Вологде»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

М.П.  (при наличии) / Зайцева Ю.Н. /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 31 января 2018 года
 (ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3
(зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды»
(с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажные жилые дома.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	-	30	-	*

* Максимальная этажность - 16 этажей. Максимальная высота - 50 метров от средней планировочной отметки земли.

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в таблице 9 пункта 6.1.30 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных сетей*	-	-	-

* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов возможно (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 16 января 2018 года № 216).

Срок действия информации о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения 1 год.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 31 мая 2010 года № 357 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	349874,48	2328115,89
Б	349624,8	2327999,33

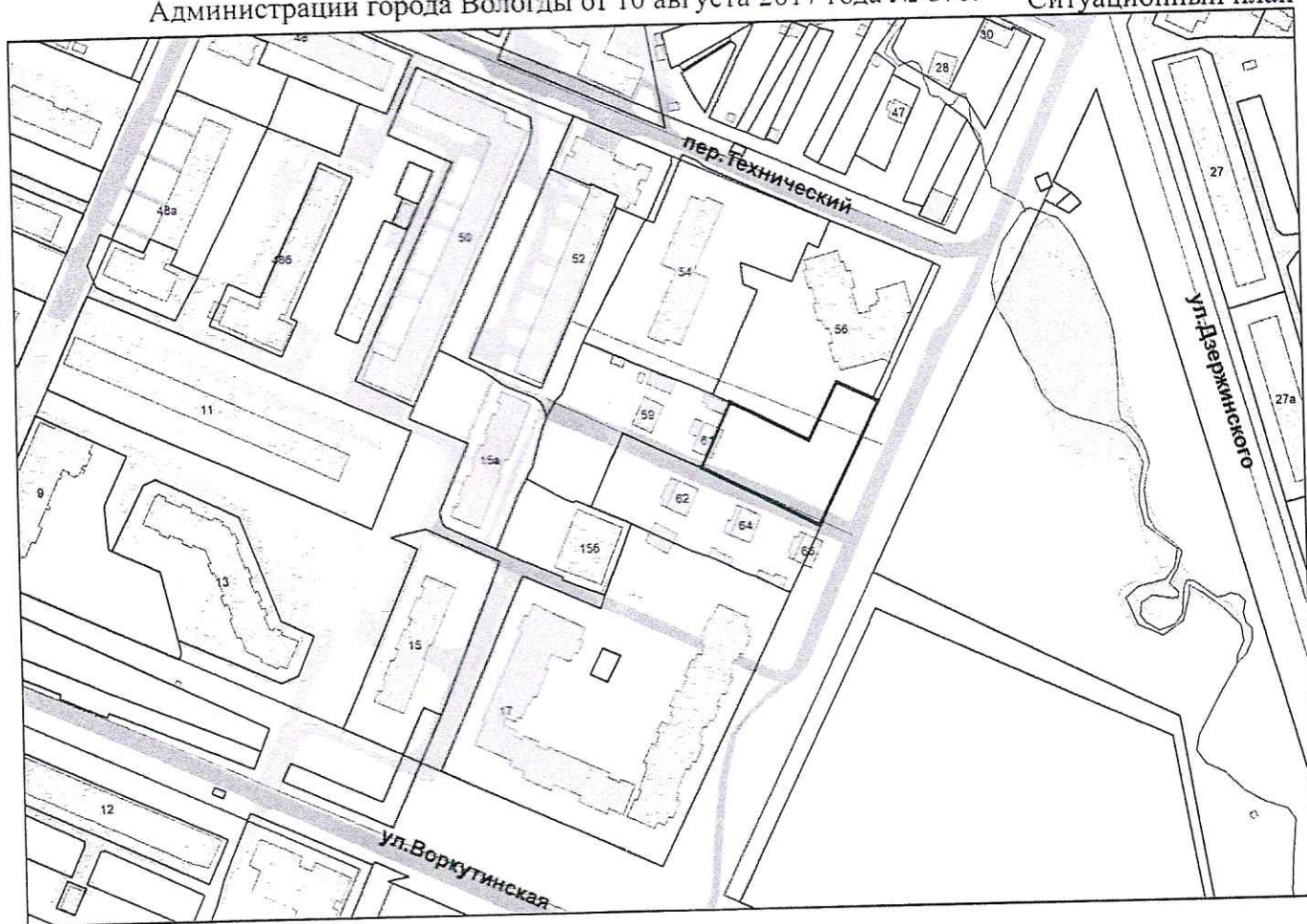
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1. - точка поворота границ земельного участка;
- граница земельного участка;
- красная линия;
- точка поворота красной линии;
- А • - место допустимого размещения объекта капитального строительства;
- охранные зоны инженерных сетей;
- ✕ - снесенные постройки;
- ② - жилой дом;
- ③ - жилой дом;
- возможное место размещения объекта при условии выноса существующих инженерных сетей;
- ✕ - постройки, подлежащие сносу в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории вблизи домов №№ 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66 по Ботаническому переулку в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 10 августа 2017 года № 870.

Ведомость координат поворотных точек земельного участка.

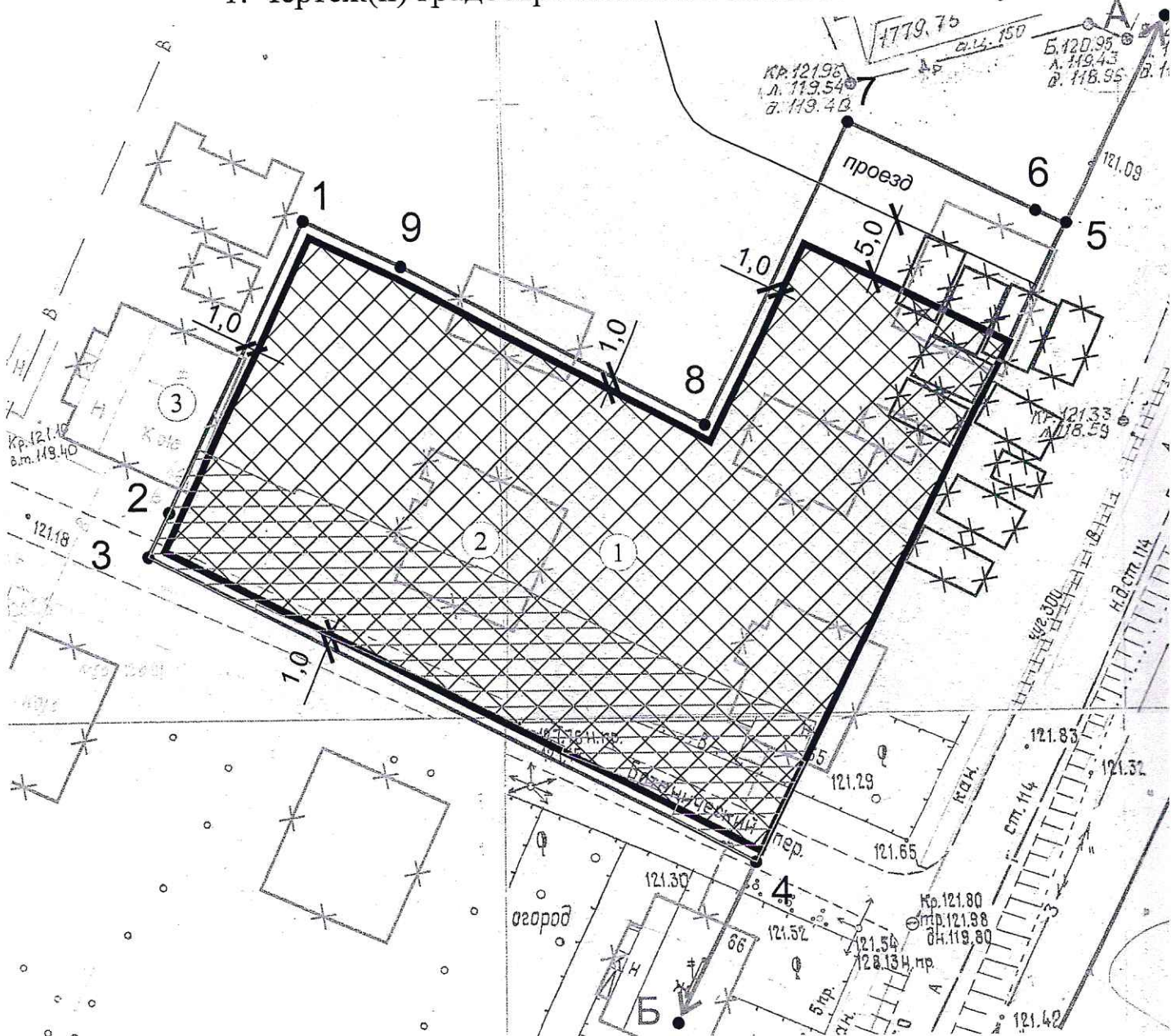
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	349817.80	2328028.04
2	349794.16	2328017.59
3	349790.60	2328016.02
4	349766.38	2328065.36
5	349818.29	2328089.62
6	349819.38	2328087.26
7	349826.30	2328072.08
8	349801.77	2328060.70
9	349814.24	2328036.04

Ситуационный план



Департамент градостроительства Администрации г. Вологды			Отдел перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды		
			Заказчик: ООО «Спецстроймонтаж»		
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: многоквартирный дом	Лист	Листов
Нач. ОППЗ		Ю.Н. Зайцева		1	1
Нач. ОАИД		Е.М. Угарина		Дата разработки	
Нач. ИСОГД		Е.А. Себякина		январь 2018 г.	
			Масштаб: 1:500	Номер заявления: 12-0-8/4760	

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502005:4939 «многоэтажные жилые дома».
2. Обеспечить соблюдение действующих нормативов от существующих зданий и строений, хозяйственных построек, расположен на данном земельном участке с кадастровым номером 35:24:0502005:4939 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарно-бытовых).
3. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
4. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства.
5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
6. Месторасположение объекта капитального строительства и линию застройки принять в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории вблизи домов №№ 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66 по Ботаническому переулку в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 10 августа 2017 года № 870.
7. К заявлению о выдаче разрешения на строительство приложить документы, подтверждающие отсутствие сведений об объекте капитального строительства с кадастровыми номерами 35:24:0502005:401 (жилой дом), 35:24:0502005:403 (жилой дом) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
8. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принять в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным р

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной В.Г.Г.Ц. в 1992 году, Вологдаинжпроект в 1993 году, ОАО «Промлеспроект» в 2001 году, МУП АиГ Геоцентр в 2007 году, с использованием материалов аэрофотосъемки, выполненной ООО «Сигма Метрикс» в 2017 году. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31 января 2018 года муниципальным казенным учреждением «Градостроительный центр города Вологды».